

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД г.Пудож, ул.Строителей д.13 с 01.07.2022 года

| Наименование работ | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.) |
|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | |
| 1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов | 0,06 |
| 1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | 0,06 |
| 1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий | 0,06 |
| 1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли | 0,17 |
| 1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | 0,06 |
| 1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши) | 0,50 |
| 1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,10 |
| 1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов | 0,10 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения | 0,30 |
| 2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения | 0,45 |
| 2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления | 0,45 |
| 2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления | 0,14 |
| 2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии | 1,08 |
| 2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС | 0,14 |
| 2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) | 0,10 |
| 2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 0,20 |
| 2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов | 0,10 |
| 2.10 Аварийное обслуживание | 4,11 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 3.1 Уборка, подсыпка крылец, порожков, входов в подвал | 1,30 |
| 3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,18 |
| IV. Управление многоквартирным домом | |
| 4.1 Услуги по управлению | 2,98 |
| 4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы | 1,56 |
| 4.3 Автотранспортные услуги | 3,45 |
| Итого | 17,65 |