Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.67а с 01.09.2022 года

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08
2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,30
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
ИТОГО	**17,47**