СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г.Пудож, ул.Строителей, дом № 4, которое проводилось в период с 29 апреля по 25 мая 2022 г.**

По инициативе Карпова Сергея Владимировича, собственника жилого помещения № 4, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Пудож, ул.Строителей, дом № 4, в форме очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 17 мая 2022 г. в 16:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались **с 29 апреля 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.**

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **678,1 м^2**, что составляет **77,3 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
678,1 / 100,00 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черную Елену Сергеевну, собственника кв. № 14.**

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
613,9 / 90,5 %	64,2 / 9,5 %	0,00 / 0,00 %	**Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.**

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
541,3 / 79,8 %	136,8 / 20,2 %	0,00 / 0,00 %	**Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 65 копеек (Семнадцать рублей 65 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.**

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
258,8 / 38,2 %	419,3 / 61,8 %	0,00 / 0,00 %	**Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

5. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
495,7 / 73,1 %	182,4 / 26,9 %	0,00 / 0,00 %	**Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

6. Принятие решения о капитальном ремонте системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
399,3 / 58,9 %	278,8 / 41,1 %	0,00 / 0,00 %	**Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

7. Принятие решения о капитальном ремонте фундамента (отмостки) в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
311,8 / 46,0 %	366,3 / 54,0 %	0,00 / 0,00 %	**Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

8. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
232,5 / 34,3 %	445,6 / 65,7 %	0,00 / 0,00 %	**<u>Не включать</u> с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.**

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!