

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Строителей, дом № 23, которое проводилось в период с 29 апреля по 25 мая 2022 г.

По инициативе Бай Галины Валентиновны, собственника жилого помещения № 22, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Строителей, дом № 23, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 19 мая 2022 г. в 14:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 29 апреля 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2508,55 м², что составляет 80,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2508,55 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бурую Галину Алексеевну, собственника кв. № 24.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2408,65 / 96,0 %	0,00 / 0,00 %	99,9 / 4,0 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2028,45 / 80,9 %	306,8 / 12,2 %	173,3 / 6,9 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 65 копеек (Семнадцать рублей 65 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

4. Принятие решения о капитальном ремонте стояков системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2386,65 / 95,1 %	49,6 / 2,0 %	72,3 / 2,9 %	Принято решение о проведении капитального ремонта стояков системы горячего водоснабжения в МКД в срок 2022-2023 гг.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту стояков системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2336,45 / 93,1 %	0,00 / 0,00 %	172,1 / 6,9 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту стояков системы горячего водоснабжения в МКД в размере 2500000 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей).

6. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту стояков системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2458,95 / 98,0 %	0,00 / 0,00 %	49,6 / 2,0 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту стояков системы горячего водоснабжения в МКД – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

7. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту стояков системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2508,55 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту стояков системы горячего водоснабжения в МКД – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2508,55 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить Бай Галину Валентиновну, собственника кв. № 22, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

9. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
616,8 / 24,6 %	1769,05 / 70,5 %	122,7 / 4,9 %	Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

10. Выборы председателя Совета дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2508,55 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать председателем Совета дома Бай Галину Валентиновну, собственника кв. № 22

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!