

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Строителей, дом № 17, которое проводилось в период с 23 апреля по 29 апреля 2022 г.

По инициативе Сахатаровой Марины Николаевны, собственника жилого помещения № 28, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Строителей, дом № 17, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 27 апреля 2022 г. в 14:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 23 апреля 2022 г. до 17 час. 00 мин. 29 апреля 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2372,00 м², что составляет 67,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хоботову Наталью Александровну, собственника кв. № 22.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 08 копеек (Семнадцать рублей 08 копеек) с одного квадратного метра.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить с 01 июля 2022 г. размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, превышающем минимальный взнос, утверждённый постановлением Правительства Республики Карелия, - 11=20 (одиннадцать рублей 20 копеек) на один квадратный метр площади помещения в МКД, принадлежащий собственнику помещения.

5. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Провести капитальный ремонт кровли в МКД в срок 2022-2023 год.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъезд в многоквартирном доме в размере 7000000 руб. (Семь миллионов рублей).

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли 1, 2 подъезд в многоквартирном доме в размере 7000000 руб. (Семь миллионов рублей).

7. Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить подрячика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

9. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Провести капитальный ремонт магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в срок 2022-2025 год.

10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД в размере 1500000 (Один миллион пятьсот тысяч рублей).

11. Утверждение подрячика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить подрячика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

12. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – за счет средств,

собранных на специальном счете
многоквартирного дома.

13. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить Ковалева Валерия Викторовича, собственника кв. № 1, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

14. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утвердить размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра.

15. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
0,00 / 0,00 %	2372,00 / 100 %	0,00 / 0,00 %	Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра.

16. Утверждение размера хозяйственных расходов на общедомовые нужды.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2271,60 / 95,8 %	100,40 / 4,2 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить с 01.07.2022 года размер хозяйственных расходов на общедомовые нужды (хозяйственные расходы Совета дома) 0 руб. 20 коп. (Ноль рублей 20 копеек) с одного квадратного метра.

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!