

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Строителей, дом № 12, которое проводилось в период с 28 мая по 20 июня 2022 г.

По инициативе Игнатенко Марины Янушевной, собственника жилого помещения № 33, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Строителей, дом № 12, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 03 июня 2022 г. в 11:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 28 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 20 июня 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2014,2 м², что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву Ольгу Петровну, собственника кв. № 9. |

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции. |

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 47 копеек (Семнадцать рублей 47 копеек) с одного квадратного метра. |

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 223,1 / 11,1 % | 1791,1 / 88,9 % | 0,00 / 0,00 % | Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). |

5. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в МКД и сроков проведения работ.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Провести капитальный ремонт кровли подъездов № 1, № 4 в многоквартирном доме в срок 2022-2023 год. |

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли подъездов № 1, № 4 в многоквартирном доме в размере 2000000 руб. (Два миллиона рублей) |

7. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства». |

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома. |

9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Утвердить Соболеву Ольгу Петровну, собственника кв. № 9, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту. |

10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 1964,5 / 97,5 % | 49,7 / 2,5 % | 0,00 / 0,00 % | Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утвердить размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра. |

11. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 0,00 / 0,00 % | 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра. |

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%) | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) | |
| 2014,2 / 100 % | 0,00 / 0,00 % | 0,00 / 0,00 % | Принято решение заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором. |

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!