

## СООБЩЕНИЕ

### об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Садовая, дом № 23, которое проводилось в период с 26 апреля по 25 мая 2022 г.

По инициативе Наумова Александра Степановича, собственника жилого помещения № 55, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Садовая, дом № 23, в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 29 апреля 2022 г. в 12:00** по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 26 апреля 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 3 644,79 м<sup>2</sup>, что составляет 57,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

#### 1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3644,79 / 100,00 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Петрову Наталью Викторовну, собственника кв. № 129.

#### 2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3554,34 / 97,5 %	90,45 / 2,5 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

#### 3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3085,04 / 84,7 %	477,85 / 13,1 %	81,90 / 2,2 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 16 рублей 95 копеек (Шестнадцать рублей 95 копеек) с одного квадратного метра.

#### 4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3289,89 / 90,3 %	354,90 / 9,7 %	0,00 / 0,00 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

#### 5. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3583,79 / 98,3 %	61,0 / 1,7 %	0,00 / 0,00 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3534,09 / 97,0 %	61,0 / 1,7 %	49,7 / 1,3 %	<b>Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</b>

7. Утверждение подрячика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3583,79 / 98,3 %	61,0 / 1,7 %	0,00 / 0,00 %	<b>Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</b>

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3595,09 / 98,6 %	0,00 / 0,00 %	49,7 / 1,4 %	<b>Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</b>

9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3644,79 / 100,00 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	<b>Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</b>

10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
951,78 / 26,1 %	2693,01 / 73,9 %	0,00 / 0,00 %	<b>Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и не утверждать размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра.</b>

11. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
902,08 / 24,7 %	2742,71 / 75,3 %	0,00 / 0,00 %	<b>Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра.</b>

12. Принятие решения об увеличении хозяйственных расходов Совета дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3321,52 / 91,1 %	323,27 / 8,9 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить с 01.07.2022 г. хозяйственные расходы Совета дома в размере платы 0 руб. 40 коп. (Ноль рублей 40 копеек) с одного квадратного метра.

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**