

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Садовая, дом № 11, которое проводилось в период с 04 мая по 25 мая 2022 г.

По инициативе Бульшкиной Елены Николаевны, собственника жилого помещения № 25, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Садовая, дом № 11, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 19 мая 2022 г. в 15:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 04 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 1681,8 м², что составляет 61,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Санцевич Наталью Святославовну, собственника кв. № 54.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1665,95 / 99,1 %	15,85 / 0,9 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
569,25 / 33,9 %	863,4 / 51,3 %	249,15 / 14,8 %	Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 65 копеек (Семнадцать рублей 65 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1336,15 / 79,5 %	306,76 / 18,2 %	38,8 / 2,3 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

5. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.
7. Утверждение подрядчика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
296,0 / 17,6 %	1119,0 / 66,5 %	266,8 / 15,9 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
374,8 / 22,3 %	1001,4 / 59,5 %	305,6 / 18,2 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
315,8 / 18,8 %	1110,1 / 66,0 %	255,9 / 15,2 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
315,8 / 18,8 %	1110,1 / 66,0 %	255,9 / 15,2 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утверждение подрядчика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
277,0 / 16,5 %	1110,1 / 66,0 %	294,7 / 17,5 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
323,7 / 19,3 %	1063,4 / 63,2 %	294,7 / 17,5 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД и сроков проведения работ.
14. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД.
15. Утверждение подрядчика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД.
16. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1352,4 / 80,4 %	0,00 / 0,00 %	329,4 / 19,6 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1606,55 / 95,5 %	28,55 / 1,7 %	46,7 / 2,8 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1007,9 / 59,9 %	427,4 / 25,4 %	246,5 / 14,7 %	Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утвердить размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

19. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
790,1 / 47,0 %	585,5 / 34,8 %	306,2 / 18,2 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

20. Об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Садовая г. Пудожя в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Обратиться в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Садовая г. Пудожя в муниципальную программу формирования современной городской среды.

21. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора) согласно Приложению №2.

22. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

23. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать Булышкину Елену Николаевну уполномоченным лицом на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

24. Об определении места хранения документов Собрания.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Местом хранения документов собрания определить – ООО «Управляющую компанию жилищно-коммунального хозяйства»

25. Выборы Совета дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1681,8 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Выбрать Совет дома в составе 6 человек: Булышкина Елена Николаевна, кв. № 25 – председатель Совета дома; Ильина Марина Сергеевна, кв. № 29; Буркова Наталья Андреевна, кв. № 23; Санцевич Наталья Святославовна, кв. № 54; Молочева Галина Викторовна, кв. № 43; Гольдфейн Валентина Павловна, кв. № 42

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!