

## СООБЩЕНИЕ

### об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Ленина, дом № 86, которое проводилось в период с 04 мая по 25 мая 2022 г.

По инициативе Редина Евгения Михайловича, собственника жилого помещения № 63, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Ленина, дом № 86, в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 16 мая 2022 г. в 11:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).**

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 04 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2357,20 м<sup>2</sup>, что составляет 70,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

#### 1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2357,20 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Редину Татьяну Александровну, собственника кв. № 63.

#### 2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2299,80 / 97,6 %	0,00 / 0,00 %	57,4 / 2,4 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

#### 3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2268,80 / 96,2 %	88,4 / 3,8 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 47 копеек (Семнадцать рублей 47 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

#### 4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2268,80 / 96,2 %	88,4 / 3,8 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить с 01.07.2022 г. размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, превышающем минимальный взнос, утверждённый постановлением Правительства Республики Карелия, 11 рублей 20 копеек (Одиннадцать рублей 20 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

5. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2326,20 / 98,7 %	31,0 / 1,3 %	0,00 / 0,00 %	<b>Принято решение о проведении капитального ремонта магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД в срок 2022-2024 гг.</b>

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2268,80 / 96,2 %	88,4 / 3,8 %	0,00 / 0,00 %	<b>Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД в размере 1700000 руб. (Один миллион семьсот тысяч рублей).</b>

7. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2326,20 / 98,7 %	0,00 / 0,00 %	31,0 / 1,3 %	<b>Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».</b>

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2326,20 / 98,7 %	0,00 / 0,00 %	31,0 / 1,3 %	<b>Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.</b>

9. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2268,80 / 96,2 %	88,4 / 3,8 %	0,00 / 0,00 %	<b>Принято решение о проведении капитального ремонта магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД в срок 2022-2024 гг.</b>

10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2268,80 / 96,2 %	88,4 / 3,8 %	0,00 / 0,00 %	<b>Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД в размере 1000000 руб. (Один миллион рублей).</b>

11. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2326,20 / 98,7 %	0,00 / 0,00 %	31,0 / 1,3 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

12. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2326,20 / 98,7 %	0,00 / 0,00 %	31,0 / 1,3 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

13. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2357,20 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить Редина Евгения Михайловича, собственника кв. № 63, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

14. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2107,17 / 89,4 %	250,03 / 10,6 %	0,00 / 0,00 %	Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утвердить размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

15. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2155,07 / 91,4 %	202,13 / 8,6 %	0,00 / 0,00 %	Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**