

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Комсомольская, дом № 8, которое проводилось в период с 04 мая по 25 мая 2022 г.

По инициативе Крупицкой Любови Николаевны, собственника жилого помещения № 6, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Комсомольская, дом № 8, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 13 мая 2022 г. в 14:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с **04 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.**

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **2 167,30 м²**, что составляет **77,46 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2167,30 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Старченко Елену Ивановну, кв. № 58.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2167,30 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1299,40 / 60,00 %	755,10 / 34,80 %	112,80 / 5,20 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 16 рублей 57 копеек (Шестнадцать рублей 57 копеек) с одного квадратного метра.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1156,10 / 53,30 %	1011,20 / 46,70 %	0,00 / 0,00 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

5. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
923,70 / 42,60 %	1136,80 / 52,50 %	106,80 / 4,90 %	Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра.

6. Об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 8 по ул. Комсомольская г. Пудож в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2167,30 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Обратиться в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 8 по ул. Комсомольская г. Пудож в муниципальную программу формирования современной городской среды.

7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2167,30 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора) согласно Приложению №2.

8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2118,40 / 97,70 %	0,00 / 0,00 %	48,90 / 2,30 %	Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

9. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2167,30 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать Крупицкую Любовь Николаевну уполномоченным лицом на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. Об определении места хранения документов Собрания.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2167,30 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Местом хранения документов собрания определить – ООО «Управляющую компанию жилищно-коммунального хозяйства»

11. Выборы председателя Совета дома

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1316,20 / 60,70 %	851,10 / 39,30 %	0,00 / 0,00 %	Избрать председателем Совета дома Крупицкую Любовь Николаевну, собственника кв. № 6

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!