

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Комсомольская, дом № 10, которое проводилось в период с 23 апреля по 25 мая 2022 г.

По инициативе Чернявского Станислава Францевича, собственника жилого помещения № 28, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Комсомольская, дом № 10, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 23 мая 2022 г. в 14:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 23 апреля 2022 г. до 17 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **3 829,52 м²**, что составляет **92,75 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рахову Антонину Иосифовну, кв. № 43.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 65 копеек (Семнадцать рублей 65 копеек) с одного квадратного метра.

4. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Провести капитальный ремонт кровли в МКД в срок 2022-2023 год.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли 3, 4 подъезд в многоквартирном доме в размере 2000000 руб. (Два миллиона рублей).

6. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

7. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

8. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Провести капитальный ремонт магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в срок 2022-2025 год.

9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД в размере 2000000 (Два миллиона рублей).

10. Утверждение подрядчика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

11. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить Чернявского Станислава Францевича, собственника кв. № 28, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

13. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
0,00 / 0,00 %	3829,52 / 100 %	0,00 / 0,00 %	Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра.

14. Об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 10 по ул. Комсомольская г. Пудожья в муниципальную программу формирования современной городской среды.

15. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора) согласно Приложению №2.

16. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

17. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

18. Об определении места хранения документов Собрания.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
---	---	---	Принятие решений по вопросам №14, №15, №16, №17, №18 перенесено на 2023 год.

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!