

## СООБЩЕНИЕ

### об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.Карла Маркса, дом № 68, которое проводилось в период с 04 мая по 25 мая 2022 г.

По инициативе Юрьева Андрея Дмитриевича, собственника жилого помещения № 55, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.Карла Маркса, дом № 68, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 13 мая 2022 г. в 16:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 04 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 25 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2328,3 м<sup>2</sup>, что составляет 82,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Слободзяную Наталью Николаевну, кв. № 46.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2278,5 / 97,9 %	49,8 / 2,1 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2278,5 / 97,9 %	49,8 / 2,1 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 65 копеек (Семнадцать рублей 65 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

4. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Принято решение о проведении капитального ремонта магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в срок 2022-2024 гг.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД в размере 1000000 руб. (Один миллион рублей)

6. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

7. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить Юрьева Андрея Дмитриевича, собственника кв. № 55, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

9. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
306,2 / 13,2 %	2022,1 / 86,8 %	0,00 / 0,00 %	<b>Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и не утверждать размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.</b>

10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
349,8 / 15,0 %	1978,5 / 85,0 %	0,00 / 0,00 %	<b>Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.</b>

11. Об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 68 по ул. Карла Маркса г. Пудож в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	<b>Обратиться в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 68 по ул. Карла Маркса г. Пудож в муниципальную программу формирования современной городской среды.</b>

12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	<b>Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора) согласно Приложению №2.</b>

13. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	<b>Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.</b>

14. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	<b>Избрать Юрьева Андрея Дмитриевича уполномоченным лицом на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</b>

15. Об определении места хранения документов Собрания.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2328,3 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	<b>Местом хранения документов собрания определить – ООО «Управляющую компанию жилищно-коммунального хозяйства»</b>

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**