

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 64, которое проводилось в период с 11 июля по 25 августа 2022 г.

По инициативе ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 64, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 11 июля 2022 г. в 17:00 по адресу: г. Пудож, ул. К.Маркса, д.64, во дворе дома.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 11 июля 2022 г. до 17 час. 00 мин. 25 августа 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2 693,38 м², что составляет 53,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2693,38 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Москалеву Наталью Евгеньевну.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.09.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2693,38 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.09.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.09.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2439,18 / 90,6 %	254,2 / 9,4 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.09.2022 г. в размере 17 рублей 65 копеек (Семнадцать рублей 65 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

4. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
391,15 / 14,5 %	2302,23 / 85,5 %	0,00 / 0,00 %	Не включать с 01.09.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

5. Выборы состава Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
0,00 / 0,00 %	2693,38 / 100 %	0,00 / 0,00 %	Не выбирать Совет многоквартирного дома.

6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
0,00 / 0,00 %	2693,38 / 100 %	0,00 / 0,00 %	Не выбирать председателя Совета многоквартирного дома.

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договора аренды общего имущества, и (или) соглашение о расторжении договора аренды части общего имущества многоквартирного дома, а именно части кровли в районе подъезда № 5, используемого для размещения радиоантенны, в том числе подписывать и направлять претензии к арендатору общего имущества многоквартирного дома, а также наделение данного лица правом от имени собственников многоквартирного дома обращения в суд с иском о расторжении договора аренды общедомового имущества, взысканием задолженности по арендной плате и понесенных судебных издержек.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2644,48 / 98,2 %	48,9 / 1,8 %	0,00 / 0,00 %	Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 ст. 46 ЖК РФ)

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!