

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 52, которое проводилось в период с 28 мая по 20 июня 2022 г.

По инициативе ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 52, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 01 июня 2022 г. в 12:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 28 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 20 июня 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 4054,20 м², что составляет 82,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3924,4 / 96,8 %	80,1 / 2,0 %	49,7 / 1,2 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Алексееву Елену Борисовну, собственника кв. № 14.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3617,6 / 89,2 %	227,4 / 5,6 %	209,2 / 5,2 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3224,0 / 79,5 %	633,3 / 15,6 %	196,9 / 4,9 %	Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 47 копеек (Семнадцать рублей 47 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3281,2 / 81,0 %	549,1 / 13,5 %	223,9 / 5,5 %	Утвердить с 01.07.2022 г. размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, превышающем минимальный взнос, утверждённый постановлением Правительства Республики Карелия, - 11=20 (одиннадцать рублей 20 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

5. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3946,0 / 97,3 %	108,2 / 2,7 %	0,00 / 0,00 %	Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме в срок 2022-2025 год.

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3567,4 / 88,0 %	128,7 / 3,2 %	358,1 / 8,8 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли подъездов № 1, № 2, № 3 в многоквартирном доме в размере 6000000 руб. (Шесть миллионов рублей)

7. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3284,8 / 81,0 %	587,6 / 14,5 %	181,8 / 4,5 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3601,6 / 88,8 %	359,1 / 8,9 %	93,5 / 2,3 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3823,9 / 94,3 %	83,4 / 2,1 %	146,9 / 3,6 %	Утвердить Большакову Светлану Викторовну, собственника кв. № 55, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
3326,3 / 82,0 %	533,6 / 13,2 %	194,3 / 4,8 %	Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утвердить размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

11. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2726,1 / 67,2 %	1157,3 / 28,5 %	170,8 / 4,3 %	Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утвердить размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!