

## СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 42, которое проводилось в период с 28 мая по 20 июня 2022 г.

По инициативе ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 42, в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 01 июня 2022 г. в 11:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).**

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 28 мая 2022 г. до 16 час. 00 мин. 20 июня 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2822,85 м<sup>2</sup>, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2822,85 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мехеду Валентину Сергеевну, собственника кв. № 44.

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2788,65 / 98,8 %	0,00 / 0,00 %	34,2 / 1,2 %	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2728,95 / 96,7 %	93,9 / 3,3 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 47 копеек (Семнадцать рублей 47 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

4. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2822,85 / 100 %	0,00 / 0,00 %	0,00 / 0,00 %	Провести капитальный ремонт магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме в срок 2022-2024 год.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2788,65 / 98,8 %	34,2 / 1,2 %	0,00 / 0,00 %	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме в размере 1700000 руб. (Один миллион семьсот тысяч рублей).

6. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2788,65 / 98,8 %	0,00 / 0,00 %	34,2 / 1,2 %	Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

7. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2788,65 / 98,8 %	0,00 / 0,00 %	34,2 / 1,2 %	Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома.

8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
2788,65 / 98,8 %	0,00 / 0,00 %	34,2 / 1,2 %	Утвердить Рощина Сергея Михайловича, собственника кв. № 89, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

9. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
1072,8 / 38,0 %	1750,05 / 62,0 %	0,00 / 0,00 %	Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и не утверждать размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (кв.м./%)	против (кв.м./%)	воздерж. (кв.м./%)	
623,55 / 22,1 %	2021,9 / 71,6 %	177,4 / 6,3 %	Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику.

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**