

## СООБЩЕНИЕ

### об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 36а, которое проводилось в период с 26 апреля по 19 мая 2022 г.

По инициативе Мурашевой Натальи Алексеевны, собственника жилого помещения № 14, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пудож, ул.К.Маркса, дом № 36а, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 17 мая 2022 г. в 14:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д.42 (ООО «УК ЖКХ»).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 26 апреля 2022 г. до 17 час. 00 мин. 19 мая 2022 г.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 1346,10 м<sup>2</sup>, что составляет 96,43 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 1346,10 / 100 %                   | 0,00 / 0,00 %    | 0,00 / 0,00 %      | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мурашеву Наталью Алексеевну, кв. № 14. |

2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение   |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |  |
| 1019,40 / 75,70 %                 | 125,00 / 9,30 %  | 201,70 / 15,00 %   | Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 г. в новой редакции. |

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 910,30 / 67,60 %                  | 386,20 / 28,70 % | 49,60 / 3,70 %     | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. в размере 17 рублей 47 копеек (Семнадцать рублей 47 копеек) с одного квадратного метра. |

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 1019,40 / 75,70 %                 | 326,70 / 24,30 % | 0,00 / 0,00 %      | Утвердить с 01 июля 2022 г. размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, превышающем минимальный взнос, утверждённый постановлением Правительства Республики Карелия, 11=20 (Одиннадцать рублей 00 копеек) с одного квадратного метра площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. |

5. Принятие решения о капитальном ремонте кровли в МКД в срок 2022-2023 год.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 1346,10 / 100 %                   | 0,00 / 0,00 %    | 0,00 / 0,00 %      | Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме в срок 2022-2023 год. |

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли в МКД.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение   |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |  |
| 969,80 / 72,00 %                  | 201,60 / 15,00 % | 174,70 / 13,00 %   | Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме в размере 4500000 руб. (Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей) |

7. Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 1296,10 / 96,30 %                 | 0,00 / 0,00 %    | 50,00 / 3,70 %     | Утвердить подрячика на проведение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства». |

8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 1062,30 / 78,90 %                 | 65,10 / 4,80 %   | 218,70 / 16,30 %   | Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме – за счет средств, собранных на специальном счете многоквартирного дома. |

9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение   |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |  |
| 1264,20 / 93,90 %                 | 81,90 / 6,10 %   | 0,00 / 0,00 %      | Утвердить Мурашеву Наталью Алексеевну, собственника кв. № 14, лицом, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту. |

10. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 943,70 / 70,10 %                  | 402,40 / 29,90 % | 0,00 / 0,00 %      | Включить с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по дератизации, дезинсекции и утвердить размер платы 0 руб. 18 коп. (Ноль рублей 18 копеек) с одного квадратного метра. |

11. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.

| Результаты голосования по вопросу |                  |                    | Принятое решение  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---|
| за (кв.м./%)                      | против (кв.м./%) | воздерж. (кв.м./%) |   |
| 360,10 / 26,80 %                  | 843,80 / 62,70 % | 142,20 / 10,50 %   | Не включать с 01.07.2022 года в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и не утверждать размер платы 2 руб. 50 коп. (Два рубля 50 копеек) с одного квадратного метра. |

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**