

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пудож, ул. Садовая, д. 11  
в форме очно-заочного голосования

### **Уважаемые собственники помещений!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пудож, ул. Садовая, д. 11 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания Булышкина Елена Николаевна, собственник кв. № 25. По всем вопросам обращаться по телефону 89214524067.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ:** с «04» мая 2022 г. до «25» мая 2022 г.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «25» мая 2022 г. В 16 часов 00 мин. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д. 42 (ООО «УК ЖКХ», секретарю) или инициатору проведения собрания (кв.№ 25).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ:** «19» мая 2022 г. в 15:00 по адресу: г. Пудож, ул. Карла Маркса, д. 42 (ООО «УК ЖКХ»)

**Председатель собрания:** Булышкина Е.Н.

**Счетная комиссия:** Санцевич Н.С., Гольдфейн В.П.

### **Повестка дня**

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома..
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт с 01.07.2022 г.
5. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.
7. Утверждение подрячика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.
8. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в МКД.
9. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД и сроков проведения работ.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.
11. Утверждение подрячика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.
12. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в МКД.
13. Принятие решения о капитальном ремонте магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД и сроков проведения работ.
14. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД.
15. Утверждение подрячика по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД.

16. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту магистрального трубопровода системы водоотведения (канализации) в МКД.
17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе акты о приемке работ по капитальному ремонту.
18. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуг по дератизации, дезинсекции и утверждение размера платы.
19. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию жилого помещения услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей и утверждение размера платы.
20. Об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Садовая г. Пудожя в муниципальную программу формирования современной городской среды.
21. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора) согласно Приложению №2.
22. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
23. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
24. Об определении места хранения документов Собрании.
25. Выборы Совета дома.

*Вы вправе участвовать в принятии решения как лично (при себе обязательно иметь паспорт, документ удостоверяющий право собственности на жилое помещение), так и через своего представителя (полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью).*